



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2023

№ 1202

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 08.02.2016 № 87 «Об утверждении административного регламента № АР-314-20-Т муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно» (ред. от 22.08.2023)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 08.02.2016 № 87 «Об утверждении административного регламента № АР-314-20-Т муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно» (ред. от 22.08.2023) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике» заменить словами «первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. В пункте 1.3.2:

1.2.1.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Правом на получение муниципальной услуги обладают заявители, имеющие право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно, указанные в приложении № 2 к административному регламенту.».

- 1.2.1.1.2. Подпункты 2, 3 признать утратившими силу.
- 1.2.1.1.3. Подпункты 5-19 признать утратившими силу.
- 1.2.1.2. В абзаце четвертом пункта 1.4.1 после слова «строительства» дополнить словами «, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства».
- 1.2.2. В разделе 2:
- 1.2.2.1. В пункте 2.2:
- 1.2.2.1.1. В абзаце третьем слова «подпунктах 2, 3, 6, 7, 9-15 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 2, 4, 6, 7, 9-15, 20, 21 приложения № 2 к административному регламенту».
- 1.2.2.1.2. В абзаце четвертом слова «подпункте 5 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строке 5 приложения № 2 к административному регламенту».
- 1.2.2.1.3. В абзаце пятом слова «подпунктах 8, 8.1, 16-19 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 8, 8.1, 16-19 приложения № 2 к административному регламенту».
- 1.2.2.2. В пункте 2.4:
- 1.2.2.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:
«Муниципальная услуга в случаях обращения заявителей, указанных в строках 2, 4, 5, 8-14, 16, 18, 20, 21 приложения № 2 к административному регламенту, предоставляется в срок, не превышающий 20 дней со дня поступления заявления и пакета документов.»
- 1.2.2.2.2. Абзац третий признать утратившим силу.
- 1.2.2.2.3. В абзаце четвертом слова «подпунктах 6 и 7 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 6, 7 приложения № 2 к административному регламенту».
- 1.2.2.2.4. В абзаце пятом слова «подпунктах 15, 17, 19 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 15, 17, 19 приложения № 2 к административному регламенту».
- 1.2.2.3. В пункте 2.6.1:
- 1.2.2.3.1. В абзаце пятнадцатом слова «подпунктах 6, 7, 14-17 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 6, 7, 14-17 приложения 2 к административному регламенту».
- 1.2.2.3.2. В абзаце двадцать втором после слова «строительства» дополнить словами «, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства».
- 1.2.2.3.3. В абзаце двадцать третьем слова «подпунктах 14-17 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 14-17 приложения № 2 к административному регламенту».
- 1.2.2.3.4. В абзаце двадцать четвертом слова «подпунктах 14-17 пункта 1.3.2 раздела 1 к административному регламенту» заменить словами «строках 14-17 приложения № 2 к административному регламенту».
- 1.2.2.3.5. В абзаце двадцать пятом слова «подпунктах 18, 19 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 18, 19 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.2.3.6. В абзаце двадцать шестом слова «подпункте 6 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строке 6 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.2.4. В пункте 2.6.1.1 слова «подпунктах 15, 17, 19 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 15, 17, 19 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.2.5. В абзаце восьмом пункта 2.6.3 слова «подпункте 7 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строке 7 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.2.6. В пункте 2.9.2:

1.2.2.6.1. В подпункте 27 слова «подпунктах 6 и 7 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 6, 7 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.2.6.2. В подпункте 28 слова «подпункте 6 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строке 6 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.2.6.3. В подпункте 29 слова «подпунктах 10 и 11 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 10, 11 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.2.6.4. В подпункте 30 слова «подпунктах 10 и 11 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 10, 11 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.2.6.5. В подпункте 31 слова «подпункте 5 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строке 5 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.2.6.6. В подпункте 32 слова «подпункте 5 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строке 5 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.2.6.7. В подпункте 33 слова «подпункте 5 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строке 5 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.2.6.8. В подпункте 35 слова «подпунктах 14-17 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 14-17 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.2.7. В пункте 2.9.4 слова «подпунктах 14-17 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 14-17 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.2.8. В пункте 2.9.5 слова «подпунктах 6, 7 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 6, 7 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. В абзаце четвертом пункта 3.1 слова «подпунктах 15, 17, 19 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 15, 17, 19 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.3.2. В абзаце первом пункта 3.3 слова «подпунктах 15, 17, 19 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 15, 17, 19 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.3.3. В пункте 3.4:

1.2.3.3.1. В абзаце двенадцатом слова «подпункте 5 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строке 5 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.3.3.2. В абзаце двадцать втором после слов «более детей;» дополнить словами «сведений о принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;».

1.2.3.4. В абзаце втором пункта 3.5.2 слова «, в случае обращения заявителей, указанных в подпункте 5 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента,» исключить.

1.2.3.5. В пункте 3.5.3:

1.2.3.5.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Ответственный специалист администрации района города Ростова-на-Дону обеспечивает:».

1.2.3.5.2. В абзаце пятом слова «подпункте 18 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строке 18 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.3.6. В пункте 3.5.4:

1.2.3.6.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«в срок, не превышающий 19 дней со дня поступления заявления и пакета документов в случаях обращения заявителей, указанных в строках 2, 4, 5, 8-14, 16, 18, 20, 21 приложения № 2 к административному регламенту;».

1.2.3.6.2. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.2.3.6.3. В абзаце седьмом слова «подпунктах 6 и 7 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 6, 7 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.3.6.4. В абзаце восьмом слова «подпунктах 15, 17, 19 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 15, 17, 19 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.3.7. В пункте 3.7:

1.2.3.7.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«в срок, не превышающий 20 дней со дня поступления заявления и пакета документов в случаях обращения заявителей, указанных в строках 2, 4, 5, 8-14, 16, 18, 20, 21 приложения № 2 к административному регламенту;».

1.2.3.7.2. Абзац третий признать утратившим силу.

1.2.3.7.3. В абзаце четвертом слова «подпунктах 6 и 7 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 6, 7 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.3.7.4. В абзаце шестом слова «подпунктах 15, 17, 19 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 15, 17, 19 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.3.8. В пункте 3.7.1:

1.2.3.8.1. В абзаце втором:

1.2.3.8.1.1. Слова «подпунктах 14, 15 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 14, 15 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.3.8.1.2. Слова «о государственном кадастром» заменить словами «о государственном кадастровом».

1.2.3.8.2. В абзаце третьем слова «подпунктах 18, 19 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента» заменить словами «строках 18, 19 приложения № 2 к административному регламенту».

1.2.4. В абзаце четвертом пункта 5.2 раздела 5 слова «заместителю главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике» заменить словами «первому заместителю главы Администрации города Ростова-на-Дону».

1.2.5. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-314-20-Т изложить согласно приложению к постановлению.

1.2.6. В приложении № 2 к административному регламенту № АР-314-20-Т:

1.2.6.1. Строку 5 изложить в следующей редакции:

«5.	Граждане, имеющие трех и более детей (подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства	1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменение количественного состава семьи): свидетельство о рождении, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве); свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации смерти в иностранном государстве). 2. Согласие с подобранным местом нахождения земельного участка	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменение количественного состава семьи): свидетельство о рождении (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о смерти (органы записи актов гражданского состояния). 3. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем (должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми) (МВД России)»
-----	---	--	---	--

1.2.6.2. Строку 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1.	Гражданин Российской Федерации (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, который находится в пользовании гражданина, если на таком земельном участке расположен жилой дом, находящийся в долевой собственности, и хотя бы один из участников долевой собственности подпадает под действие строки 8 приложения № 2 к административному регламенту	Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на используемом земельном участке: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи; договор дарения; договор мены; договор пожизненного содержания с иждивением; решение суда о признании права на объект; свидетельство о праве на наследство по закону; свидетельство о праве на наследство по завещанию	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).»
-------	---	--	---	--

1.2.6.3. Строку 10 изложить в следующей редакции:

«10.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктом 6 статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе героев Советского Союза, героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (СФР).»
------	--	---	---	--

1.2.6.4. Строки 16, 17 изложить в следующей редакции:

«16.	Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, который находится в его фактическом пользовании, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного	Земельный участок под гаражом, не являющимся объектом капитального строительства	1. В случае если земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено: 1.1. Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу или	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Договор аренды земельного участка (ДИЗО)
------	---	--	---	--

	кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды земельного участка, которое не прекращено, при отсутствии решения		иной некоммерческой организации. * правовой акт о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (в случае если право постоянного (бессрочного) пользования на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН). 1.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива или иной некоммерческой организации о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом или иной некоммерческой организации, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт возведения гаража данным кооперативом или указанным гражданином. * В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 графы 4 строки 16 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению могут	
--	--	--	--	--

	о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)		быть приложены: 1.3. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.3 пункта 1 графы 4 строки 16 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен: 1.4. Документ, выданный гаражным кооперативом или иной некоммерческой организацией, подтверждающий внесение гражданином членских взносов. 2. В случае предоставления земельного участка наследнику гаража: свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано	
--	--	--	--	--

			имущество данного гражданина; документы, предусмотренные подпунктами 1.1-1.4 пункта 1 графы 4 строки 14 приложения № 2 к административному регламенту. 3. В случае приобретения гаража по соглашению от лица, использующего гараж, который возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004): документ, подтверждающий передачу такого гаража; документы, предусмотренные подпунктами 1.1-1.4 пункта 1 графы 4 строки 14 приложения № 2 к административному регламенту. * Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 графы 4 строки 16 приложения № 2 к административному регламенту, если ранее такие документы представлялись иными членами гаражного кооператива или иной некоммерческой организации	
17.	Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, который находится в его	Земельный участок под гаражом, не являющимся объектом капитального строительства	нет	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).»

	фактическом пользовании, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если			
--	---	--	--	--

	такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды земельного участка, которое не прекращено, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)			
--	---	--	--	--

1.2.6.5. Дополнить строками 20-21 следующего содержания:

«20.	Удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства или индивидуального гаражного строительства, ведения	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: удостоверение ветерана боевых действий; документы, подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения, подтверждающие проживание на территории Ростовской области (МВД России).
------	--	--	--	--

	за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, если указанные военнослужащие и лица на день завершения своего участия в специаль-	личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд	орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции; документ, подтверждающий завершение участия в специальной военной операции.	
--	---	--	--	--

	ной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Ростовской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Ростовской области (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)			
21.	Члены семей лиц, указанных в строке 20 приложения № 2 к административному регламенту, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, зарегистрированные по месту жительства	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства или индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд	1. Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий. 2. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим), указанным в строке 20 приложения № 2 к административному регламенту (для каждого из обратившихся членов семьи): выданные компетентными органами иностранного государства, и их перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой,	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения, подтверждающие проживание на территории Ростовской области членов семьи умершего (погибшего) (МВД России). 3. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) (для каждого из обратившихся членов семьи): свидетельство о рождении (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о заключении брака

	на территории Ростовской области на день смерти (гибели) указанных военнослужащих и лиц, к которым относятся вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)		если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.): свидетельство о рождении; свидетельство о заключении брака; свидетельство о расторжении брака; свидетельство об установлении отцовства; свидетельство о перемене имени. 3. Для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет: документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае отсутствия сведений в федеральном реестре инвалидов). 4. Документ об отказе члена семьи от доли в праве общей долевой собственности: нотариально заверенное заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан - членов семьи погибшего (умершего), указанных в строке 20 приложения № 2 к административному регламенту (в случае предоставления земельного участка в собственность только	(органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о расторжении брака (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство об установлении отцовства (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о перемене имени (органы записи актов гражданского состояния). 4. Для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет: документ, подтверждающий факт установления инвалидности (Федеральное государственное учреждение медико-социальной экспертизы). 5. Согласие органов опеки и попечительства (в случае отказа несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина – члена семьи погибшего (умершего) от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок) (органы опеки и попечительства). 6. Документ, подтверждающий факт непредоставления на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся
--	---	--	---	--

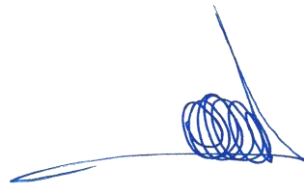
			одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего). 5. Для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения: справка, подтверждающая очную форму обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность. 6. Удостоверение ветерана боевых действий погибшего (умершего), указанного в строке 20 приложения № 2 к административному регламенту. 7. Документы, подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции погибшего (умершего), указанного в строке 20 приложения № 2 к административному регламенту. 8. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина – указанного в строке 20 приложения № 2 к административному регламенту: свидетельство о смерти, выданное компетентными органами	в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации: выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (орган регистрации прав); выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (орган регистрации прав). 7. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина, указанного в строке 20 приложения № 2 к административному регламенту: свидетельство о смерти (органы записи актов гражданского состояния).»
--	--	--	--	---

			иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус).	
--	--	--	--	--

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В., глав администраций районов города Ростова-на-Дону.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к административному регламенту
№ АР-314-20-Т

Директору Департамента имущественно- земельных отношений города Ростова-на-Дону	либо	Директору Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	либо	Главе администрации _____ района города Ростова-на-Дону
--	------	---	------	---

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

_____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

ИНН _____ СНИЛС _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя): _____,

серия _____, номер _____, дата выдачи _____,

выдан _____.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица:

свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

серия _____, номер _____, дата выдачи _____,

выдано _____,

(полное наименование налогового органа)

или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц,

выдан _____,

(полное наименование налогового органа)

ОГРН _____.

В лице _____,

действующего на основании _____,

(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя _____,

(при наличии)

телефон представителя заявителя _____,

(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.

Место жительства заявителя (для физического лица) _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем _____.

В лице _____,

(Ф.И.О. представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(доверенности, акта органа опеки и попечительства или др.)
СНИЛС _____.
(законного представителя несовершеннолетнего лица либо опекуна или попечителя)

Подтверждаю:

☐ – мне предоставлялся земельный участок без проведения торгов в порядке реализации права на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка _____;
(подпись)

☐ – мне не предоставлялся земельный участок без проведения торгов в порядке реализации права на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка _____.
(подпись)

Прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно.

1. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов

(указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа, предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)
(не заполняется в случае обращения заявителей в соответствии пунктами 2.8, 2.9 статьи 3, статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

2. Сведения о земельном участке:

- 2.1. Площадь _____ кв. м.
- 2.2. Кадастровый номер _____.
- 2.3. Адрес: _____.
- 2.4. Разрешенное использование _____.
- 2.5. Цель использования _____.
- 2.6. Ограничения использования и обременения земельного участка _____.
- 2.7. Право пользования земельным участком _____.
- 2.8. Реквизиты документа, удостоверяющего право пользования заявителем земельным участком _____.
- 2.9. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) _____.
- 2.10. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом) _____.
- 2.11. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения) _____.

3. Основания возникновения у заявителя (ей) права собственности на здания, сооружения, расположенные на земельном участке

(основания перехода права собственности, реквизиты документов о переходе права собственности на здания, сооружения)

4. В случае обращения заявителей в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

4.1. Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – Да
- ☐ – Нет

4.2. Гараж является (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – капитальный;
- ☐ – некапитальный

4.3. Сообщаю о прекращении членства в гаражном кооперативе

(наименование гаражного кооператива)

в связи с его ликвидацией или исключением такого кооператива из ЕГРЮЛ (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – Да
- ☐ – Нет

5. В случае обращения заявителей в соответствии с пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

5.1. Жилой дом используется для постоянного проживания и возведен до 14.05.1998 (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – Да
- ☐ – Нет

6. В случае обращения заявителей, предусмотренных пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

6.1. Сообщаю о прекращении членства в некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация _____,

(наименование некоммерческой организации)

в связи с их ликвидацией или исключением их из ЕГРЮЛ (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – Да
- ☐ – Нет

7. В случае обращения граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства:

7.1. Подтверждаю, что я, _____,
(Ф.И.О.)

и члены моей семьи _____
(Ф.И.О., дата рождения (указываются все члены семьи совместно проживающие))

совместно проживаем по адресу: г. Ростов-на-Дону, _____.
(подпись)

8. Иные сведения: _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (подпись)

«____» _____ 20 ____ года

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО, ДКСИПР, администрации района города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения.

И.о. начальника управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



О.Ш. Резцова